

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR./2006.

Zawarta w dniu w Augustowie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej**, mającym swoją siedzibę w **Augustowie ul. Wojska Polskiego 1**, zwanym dalej "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez :

.....

a.
mającą swoją siedzibę w
reprezentowaną przez :

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

.....

§ 2

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na :

.....2006 r

(dzień, miesiąc, rok)

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na :

.....2006 r

(dzień, miesiąc, rok)

§ 3

1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2000r. Dz.U. 106 poz. 1126 z późn. zm.)

§ 5

1. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.

§ 7

Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z zakresem rzeczowym, będzie wynagrodzenie wyrażone kwotą netto w wysokości:

.....

Słownie:

+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

1. Kwota określona w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze i jest wynagrodzeniem ryczałtowym , zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność **wykonania robót dodatkowych** których zakres **nie przekroczy 20 % uprzedniego zamówienia**, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych .

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych **w terminie 2 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania z przedmiarem ,wyceną i opinią .
- 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru ,zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na koszt własny ,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, budowli ,sieci , ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego .

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w następujących formach:
 - wpłaty pieniężnej przed zawarciem umowy w kasie MOPS w Augustowie przy ul. Wojska Polskiego 1.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na: zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach:
 - 30 % po upływie rękojmi w ciągu 14 dni,
 - 70 % po odbiorze końcowym w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bez usterek.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
Termin gwarancji wynosi 2 lata.

§ 11

Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania zadania do użytku.

§ 12

Zamawiający ma obowiązek opłaty faktury w terminie dni 21 licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy
Prawo zamówieniach publicznych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w ...3... egz. w tym: ..1..... egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla
Inwestora.

Zamawiający :

Wykonawca :