

Umowa o wykonanie prac remontowych nr .../2020

Zawarta w dniu w Augustowie pomiędzy Gminą Miastem Augustów, NIP: 846-15-29-116, reprezentowaną przez Teresę Dobko - Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Augustowie, ul. Wojska Polskiego 1, przy kontrasygnacie głównej księgowej – Grażyny Matys, zwanym dalej "Zamawiającym"

a.
mającym swoją siedzibę w
reprezentowanym przez :
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie mieszkania o powierzchni użytkowej 38,00 m², mieszczącego się w Augustowie przy ul. 29 Listopada 20/17, zgodnie ze swoją ofertą z dnia
2. Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarze robót.
3. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
 - a) Zapytanie ofertowe,
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 20.08.2020r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: 10.11.2020r.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także wodę, prąd i kanalizację.

§ 3

Do kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest

§ 4

1. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Utylizacja materiałów w uzgodnieniu z zarządcą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze.

§ 5

1. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy

z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania z przedmiarem, wyceną i opinią,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli, sieci, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, termin gwarancji wynosi 2 lata.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki objęte gwarancją, jakie pojawiają się w okresie gwarancyjnym.

§ 8

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
wartość netto:
podatek VAT:
wartość brutto :
2. Kwota określona w pkt 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera ona wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania zadania do użytku. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze końcowym robót.
2. Faktura za wykonaną usługę będzie zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Augustów
 ul. 3 Maja 60
 16-300 Augustów
 NIP: 846-15-29-116

Odbiorca i płatnik: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 ul. Wojska Polskiego 1
 16-300 Augustów

§ 10

Zamawiający dokona opłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości niewykonanego zamówienia. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r., poz.1145 ze zm.).

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :