

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.*

**Nazwa postępowania:** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego zadania pn.: „Rozbudowa budynku, wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb Ośrodka Wsparcia Pobytu Dziennego”.

**Zamawiający:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Augustowie  
Wojska Polskiego 1  
NIP 846-10-15-340  
REGON 790147783  
strona: <http://bip.mops.augustow.eu/>

**Kody CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie na rzecz Zamawiającego pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę, celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na rozbudowie istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Hoża 29, działka nr 3378, obręb 3 w Augustowie.

Planowana rozbudowa powinna uwzględniać:

- spełnienie warunków zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- powierzchnia istniejącego budynku, przeznaczonego do przebudowy ok 80m<sup>2</sup>, z poddaszem użytkowym;
- część planowanej rozbudowy o powierzchni (nowej części) ok 200 m<sup>2</sup>, stanowiącą zabudowę parterową, z poddaszem technicznym;

- budynek ma być dostosowany do pobytu max. 20 osób starszych;
- projekt rozbudowy budynku powinien uwzględniać stan zdrowia, sprawność fizyczną i intelektualną oraz indywidualne potrzeby i możliwości osób przebywających w ośrodku wsparcia pobytu dziennego. Dodatkowo powinien być zapewniony swobodny dostęp do budynku i jego otoczenia, oznacza to dostosowanie budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych z likwidacją barier architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynku;
- należy dostosować do wymagań osób niedowidzących i niewidomych;
- projektowana kategoria budynku XI,
- należy uwzględnić m.in. pomieszczenia do:
  - o pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję sali spotkań, jadalni z aneksem kuchennym,
  - o pomieszczenie albo pomieszczenia kuchenne lub aneks kuchenny, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłków w systemie cateringu,
  - o pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, leżanka, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp.),
  - o pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,
  - o łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), umywalkę i prysznic z krzesłem, uchwyty pod prysznicem,
  - o pokój zabiegowo-pielęgniarski,
  - o pokój socjalny dla pracowników,
  - o pokój wypoczynkowy,
  - o pomieszczenie porządkowe,
  - o Foyer przez salą główną,
  - o pokój pracy indywidualnej,
  - o pomieszczenia techniczne, magazynowe, archiwum na poddaszu istniejącego budynku- adaptacja poddasza,
- zakres świadczonych usług:
  - o socjalne, w tym posiłek,
  - o edukacyjne,
  - o kulturalno-oświatowe,
  - o aktywności ruchowej lub kinezyterapii,
  - o sportowo-rekreacyjne,
  - o aktywizujące społecznie (w tym wolontariat międzypokoleniowy),
  - o terapii zajęciowej;
- zaprojektowane pomieszczenia powinny być zgodne z WT, rozporządzeniem oraz normami, ustawą o pomocy społecznej, itd.;
- zaprojektowane rozwiązania mają spełniać wymagania Państwowej Straży Pożarnej, Inspektora budowlanego oraz Sanepidu, BHP;
- zagospodarowanie terenu w granicach działki;
- zaprojektowanie ogrodzenia;

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku,
- wystąpienie o warunki do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami;
- wykonanie projektów budowlanych wraz z planem zagospodarowania terenu, zawierający wszystkie branże,
- wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż,
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wszystkich branż,
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie informacji BIOZ,
- złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- ewentualne przygotowanie materiałów projektowych, celem uzyskania decyzji od Wojewody.

Projekty budowlane i wykonawcze należy przygotować w 5 oryginalnych egzemplarzach, szczegółowe specyfikacje techniczne w 3 egzemplarzach, przedmiary i kosztorysy w 2 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach na płytach DVD.

Oferta wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne prace projektowe zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.

W ramach zamówienia należy wykonać również wizualizację projektowanego budynku.

#### **Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:**

- Emila Wierzbicka (w sprawach technicznych),  
tel. nr: 87 643-42-18, e-mail: emilia.wierzbicka@urząd.augustow.pl
- Barbara Cituk (w sprawach formalnych)  
tel. nr: 87 64 45 430 wew.34, e-mail: mops.zp@urząd.augustow.pl

#### **1. Termin wykonania zamówienia: 16.12.2019r.**

#### **2. Warunki udziału w postępowaniu, oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków:**

- 2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji min.:
  - a) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, w zakresie uprawniającym do zaprojektowania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych –

uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych,

- **osoba ta będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjnej,**  
oraz

b) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej**, w zakresie uprawniającym do zaprojektowania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych,

- **osoba ta będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej,**  
oraz

c) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w zakresie uprawniającym do zaprojektowania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych,

- **osoba ta będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej,** oraz

d) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w zakresie uprawniającym do zaprojektowania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych,

- **osoba ta będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej.**

Uprawnienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 z późn. zm.) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2.2. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej **budowy/ przebudowy/ rozbudowy budynku o powierzchni 100m<sup>2</sup>.**

### **3. Kryteria oceny ofert i ich waga**

Cena - 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najniższą cenę.

Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen.

Zamawiający, zgodnie z pkt. 8 lit. i, przewiduje negocjacje z 3 najkorzystniejszymi oferentami.

Cena po przeprowadzonych negocjacjach nie może ulec zmianie przez okres związania ofertą.

### **4. Miejsce, termin i sposób składania ofert, oraz miejsce i termin ich otwarcia**

ofertę cenową należy złożyć w terminie do **21 maja 2019r. do godz. 10<sup>00</sup>** na piśmie w siedzibie Zamawiającego:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

ul. Wojska Polskiego 1, 16-300 Augustów,

wg załączonego formularza ofertowego w zamkniętej kopercie opisanej:

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z uzyskaniem pozwolenia na budowę zadania pn.: „Rozbudowa budynku Ośrodka Wsparcia Pobytu Dziennego, wraz ze zmianą sposobu użytkowania”, oraz pełnienie nadzoru autorskiego”.**

**Nie otwierać przed dniem 21 maja 2019 r. do godz. 10<sup>15</sup>**

### **5. Termin związania ofertą – 30 dni od daty otwarcia ofert/ daty przeprowadzenia negocjacji cenowych.**

### **6. Zawartość oferty**

- a) formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania,
- b) zał. nr 3 do zapytania oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie.

### **7. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania**

niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

### **8. Dodatkowe postanowienia:**

- a) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu do złożenia oferty,

- b) Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w zapytaniu ofertowym w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie.
- c) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- będzie złożona w niewłaściwej formie,
  - jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania,
  - jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji,
  - cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższała kwotę, którą Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – przy czym Zamawiający może zwiększyć kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - oferta zawiera błędy w jej obliczeniu,
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - wpłynęła po terminie,
  - zawiera cenę dumpingową tzn. cenę niepokrywającą kosztów produkcji.
- d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
- e) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem składania ofert, wykonał nienależycie zamówienie publiczne.
- f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.
- g) Oferta musi być zapisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
- h) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i uzyska najwyższą ilość punktów, z zastrzeżeniem ppkt e).
- i) Zamawiający przewiduje negocjacje z wybranymi Wykonawcami.

I. Załączniki:

1. Formularz ofertowy -załącznik nr 1,
2. Projekt umowy – załącznik 2,
3. Wykaz usług i osób – załącznik 3,
4. Klauzula informacyjna - załącznik nr 4,
5. Mapa.

**KIEROWNIK**  
*J. Dobko*  
mgr Teresa Dobko

10.05.2018

(data, podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej )